
Organ	Kommunfullmäktige
Offentligt sammanträde	Ja
Datum och tid	1 september 2025, kl. 17:00-19:53
Plats	Sessionssalen
Närvarande	Se närvarolista i ordinarie protokoll.
Paragrafer	14
Omedelbar justering	Paragrafen har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Ann-Marie Högberg (S)
Justerande	Ingalill Söderberg (DP), Henrik Juhlin (C)
Sekreterare	William Crofts

Tillkännagivande om justering av kommunfullmäktiges protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	1 september 2025
Datomet anslaget sätts upp	2 september 2025
Datum anslaget tas ned	24 september 2025
Anslag upprättat av	William Crofts

**Ärendelista**

- § 14 Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen - beslut om antagande

3



§ 14 Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen - beslut om antagande

Diarienummer: KS-2016/2361

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för fastigheterna Aspen 3 med flera antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 5 maj 2025 med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1,2,3,4,5 och 6.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en grundskola för 650 elever, en friliggande förskola med tio avdelningar, idrottshall, 7-spelsplan samt ett parkstråk. Planen syftar även till att möjliggöra en vändplan på Bågvägen som trafiksäkerhetsåtgärd samt en sänkning på Lännavägen som en skyfallsåtgärd. Idrottshallen utförs med parkeringsdäck i bottenvåningen med platser som avses samnyttjas mellan verksamheterna. Förskoletomten kan även utföras som grundskola om behovet av skol- och förskoleplatser förändras. Den nya bebyggelsen ska bidra till att skapa en attraktiv och inbjudande miljö för förskole- och skolverksamhet.

Planområdet ligger i omvandlingsområdet Storängen, cirka 800 meter från Huddinge station. Planområdet består av mark för industri- och kontorsverksamhet som har rivits, naturmark samt en kortare sträcka av Lännavägen och vändplan vid Bågvägen. Viktiga frågor i planarbetet har varit hantering av dagvatten och skyfall, trafikplanering, gestaltning och barnperspektivet.

Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande då detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Genomförandetiden är 10 år.

Yttranden under sammanträdet

Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Leif Tjärnstig (V), Karl Henriksson (KD), Felix Byström (SD), Bo Källström (L), Henrik Juhlin (C), Anders Lönroth (MP) och Sven Pernils (SD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen anses avslutad.

Yrkanden

Emil Högberg (S) och Henrik Juhlin (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Love Bergström (M) och Bo Källström (L) yrkar bifall till det bilagda yrkandet från Moderaterna.



Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till den första beslutspunkten i det bilagda yrkandet från Moderaterna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut, i enlighet med Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut eller i enlighet med Kristdemokraternas förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Särskilda yttranden

Leif Tjärnstig (V) och Felix Byström (SD) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Reservationer

Love Bergström (M), Daniel Dronjak (M), Jelena Drenjanin (M), Erik Ottoson (M), Hampus Holmgren (M), Eva Paulsen Karlsson (M), Diana Molinsky (M), Gunilla Helmerson (M), Kenneth Berg (M), Cecilia Sundberg (M), Carina Tärnsby (M), Anna Bredin (M), Camilla Kjellström (M), Bo Källström (L), Martina Nyman (L), Petra Nilsson (L), Karl Henriksson (KD) och Malak Guirguis (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS 2025-06-18 § 17
2. Ärende 17, KS, FörS, (M), Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen beslut om antagande
3. Ärende 17 KS, SY, (SD), Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen - beslut om antagande
4. Ärende 17, KS, SY, (V), Detaljplan för Aspen 3
5. Rev. Tjänsteutlåtande KS. Detaljplan för Aspen 3 m.fl
6. Tjänsteutlåtande KS. Detaljplan för Aspen 3 m.fl
7. Rev. Bilaga 1 Plankarta - Antagandehandling
8. Rev. Bilaga 2 Planbeskrivning - antagandehandling
9. Bilaga 3 Gestaltningsprogram
10. Bilaga 4 Samrådsredogörelse
11. Rev. Bilaga 5 Granskningsutlåtande
12. Rev. Bilaga 6 Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB

**Huddinge****YRKANDE**

Kommunstyrelsen

**Moderaterna**

Datum: 2025-06-18

Diarienummer: KS-2016/2361

Ärende 17 Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen – beslut om antagande

Förslag till beslut:

1. Att genomförandetiden för detaljplanen för Aspen 3 m.fl. sänks från 10 till 7 år
2. Att detaljplanen utformas med ökad flexibilitet vad gäller bollplanens användning, så att området fram till dess att skolverksamheten byggs ut fullt ut kan nyttjas som en 11-spelsplan.

Motivering:

Moderaterna i Huddinge står bakom ambitionen att skapa attraktiva, trygga och funktionella skol- och förskolemiljöer i centrala Huddinge. Samtidigt är det vår skyldighet att säkerställa att utvecklingen sker i takt med faktiska behov och med respekt för helheten i kommunens planering.

Vi yrkar därför att genomförandetiden för detaljplanen för Aspen 3 m.fl. ska sänkas från 10 till 7 år. Den nuvarande tidsramen riskerar att låsa upp mark under en längre tid än vad som är motiverat utifrån det bedömda behovet av skolplatser. En kortare genomförandetid ger både kommunen och invånarna bättre framförhållning, kontroll och möjligheter till omprövning utifrån faktisk befolkningsutveckling och elevprognoser.

Vidare vill vi att planen utformas med större flexibilitet vad gäller användningen av bollplanen. Så länge inte hela skolområdet tas i anspråk för undervisning bör möjligheten finnas att använda ytan som en fullstor 11-spelsplan. Det råder stor brist på sådana planer i centrala Huddinge, och en tillfällig lösning av det här slaget är både kostnadseffektiv och värdefull för föreningslivet, ungdomsidrotten och folkhälsan.

Vi är också kritiska till förslaget att medvetet sänka Lännavägen för att fungera som skyfallsavledning. Att dimensionera en viktig trafikled så att den tillåts översvämmas vid extrema väderhändelser är inte en lösning som kan accepteras. Det skapar osäkerhet för såväl boende som för samhällsviktiga funktioner, och riskerar att förvärra framkomlighetsproblem i ett område där infrastrukturen redan är hårt belastad.

Slutligen vill vi betona vikten av att skolplaneringen i kommunen sker utifrån en tydlig helhetssyn. Det innebär att nya skolor bör placeras där barnen finns, snarare än att bygga nytt där behovet är osäkert. Det kan



också kräva att vi samlar ihop små verksamheter med låga elevantal för att uppnå både pedagogisk kvalitet och ekonomisk hållbarhet. Vi måste använda kommunens resurser klokt – varje investerad skattekrona ska göra maximal nytta för våra barn och ungdomar.



Huddinge

SÄRKSILT YTTRANDE

Kommunfullmäktige

Datum: 2025-09-01



Vänsterpartiet

Ärende 14: Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen – beslut om antagande

Det är viktigt att vi i sammanhang som detta håller oss till Boverkets rekommendationer avseende friyta för förskola och skola. I detta fall handlar det om avsteg från kommunens egna riktlinjer, vilka i sig är ett avsteg från de rekommendationer Boverket har.

Det är också viktigt att få till fler hyresrätter vid hantering av detaljplaner för Storängen eftersom området idag har en klar majoritet bostadsrätter. Som dagsläget är vet vi att marknaden för bostadsrätter är trögrörlig samtidigt som hushållens begränsade köpkraft på grund av inflationen gör hyresrätter allt mer eftertraktade. När hyresrätter byggs ska det också vara i klimatsmarta material och till en rimlig hyra för att se till att attrahera fler socialgrupper.

Dagvattenhanteringen är extra aktuell i detta område. Risken för översvämningar är större här än på andra håll i kommunen. Här har Vänsterpartiet tidigare förordat grönytefaktor som ett sätt att skapa positiva ekosystemtjänster och samtidigt förebygga översvämningar på hårdgjorda ytor. Vi vill också poängtera vikten av att man, om man ska göra en sänkning av Lännavägen, har en trafiklösning under tiden som motverkar de stora köer som finns i området i dagsläget.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Robert Forsman

Malin Ahlgren

Leif Tjärnstig

Anders Törnlund

**Huddinge****SÄRSKILT YTTRANDE**

Kommunfullmäktige

Datum: 2025-09-01
Diarienummer: KS-2016/2361



Ärende 14 Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundelen Sjödalen - beslut om antagande

I planbeskrivningen framgår att parkeringsbehovet för skolan och förskolan är beräknat till totalt 65 parkeringsplatser för bil, därutöver är behovet 29 platser för idrottshallens verksamhet. Då verksamheterna har behov av parkering vid olika tider kan platserna samordnas, med parkeringsgaraget 55 parkeringsplatser och ytterligare 10 avlämningsplatser finns det dock inte mycket marginal i projektet. Det är därför viktigt att det i samband med genomförandet säkerställs att nutida och kommande parkeringsbehov uppfylls.

Skolbyggnaden i detaljplanen ska vara en signalbyggnad för lärande, med en gestaltning som utstrålar betydelsen av utbildning. Den gestaltning som framgår av gestaltungsprogrammet uppfyller enligt Sverigedemokraterna inte målbilden. Ett fyrkantigt fyravåningshus ger snarare intrycket av en kontorslokal än en signalbyggnad för lärande.

Felix Byström

Sverigedemokraterna